

Algemene voorwaarden – vakantie appartementen “Blijf nog even...”

Artikel 1 algemene voorwaarden en begripsbepalingen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van een vakantie appartement.

Huurder: degene die het vakantie appartement huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder heeft betaald. Vakantie appartementen “Blijf nog even...” neemt alleen boekingen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. En bij de wet gerechtigd/bevoegd zijn dit te mogen.

Verhuurder: Erwin en Gerda Pauw, eigenaren van Vakantie appartementen “Blijf nog even...”, zijn degene die het vakantieappartement aan de huurder verhuurt. Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder met betrekking tot de huur van een vakantieappartement.

Huurprijs: prijs die per periode is overeengekomen, voor het verblijf van de verhuurder. De huurprijs wordt vermeerderd door de kosten voor het bedlinnen, dit is verplicht, per opgemaakt bed. De eindschoonmaak en de toeristenbelasting.

Aanbetaling: het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de verhuurder is verschuldigd.

Aankomst- en vertrektijdstip: Aankomsttijdstip 15.00 uur en vertrektijdstip 10.30 uur, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 2 Totstandkoming huurovereenkomst

De verhuurder informeert de huurder over het huurobject, prijzen en voorwaarden die voor de totstandkoming van de huurovereenkomst van belang zijn. De huurovereenkomst komt tot stand nadat de huurder de boeking op de website van de verhuurder volledig heeft afgerond en verstuurd en nadat de bevestiging hiervan door de verhuurder aan de huurder is verstuurd.

Artikel 3 Betalingscondities

Bij boeken dient de helft van het totale bedrag te worden voldaan, u ontvangt een bevestiging en de factuur van de verhuurder. De andere helft dient 4 weken voor uw verblijf bij de verhuurder binnen te zijn. Indien u boekt en binnen 4 weken een bezoek aan ons appartement Blijf nog even brengt, dan dient u het bedrag ineens over te maken aan de verhuurder, dit na ontvangst van de bevestiging en de factuur. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. Wanneer hieraan niet is voldaan, vervalt het recht op huur van het vakantieappartement. Indien er op een ander tijdstip geannuleerd wordt, zullen er administratiekosten € 35,00 per annulering in rekening gebracht worden.

Artikel 4 Kosten

Indien naast de huurprijs kosten van toepassing zijn dan zal dat op de website van de verhuurder vermeld staan. Huurder zal deze op dezelfde wijze voldoen als de huurprijs.

Artikel 5 Borgsom

De verhuurder brengt bij de verhuur van beide appartementen, vanaf 6 personen, een borgsom van € 250,00 aan de huurder in rekening. Indien er schade, defecten en/of vermissing of buitenproportioneel verbruik van energie zal de verhuurder dit verrekenen met de borgsom. De huurder ontvangt een checklist bij arriveren, deze wordt gecontroleerd bij vertrek door de verhuurder. Als de controle punten correct zijn, goed of redelijk, ontvangt de huurder de borg terug. Indien dit niet het geval is, zal de borg ingehouden worden.

Artikel 6 Verplichtingen van de verhuurder

De verhuurder draagt er zorg voor dat het vakantie appartement op het overeengekomen aankomsttijdstip in goed verzorgde staat en conform de boekingsbevestiging aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 7 Verplichtingen van de huurder

Bij aankomst in het vakantieappartement is de huurder verplicht het appartement te inspecteren op eventuele onveilige situaties. Indien er naar de mening van de huurder sprake is van een onveilige situatie, zal hij onmiddellijk de verhuurder hiervan in kennis stellen. De huurder zal de verhuurder redelijke tijd geven de situatie in orde te brengen. Indien de situatie naar mening van de huurder niet voldoende veilig is geworden, dan zal de huurder de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis stellen.

In het vakantie appartement is overnachting toegestaan tot maximaal het aantal personen dat vermeld staat op de website van de verhuurder. Uitsluitend de met name genoemde personen die door de huurder bij de boeking zijn opgegeven zijn gerechtigd om in het vakantie appartement te overnachten.

Overnachting van bezoekers is slechts toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder en betaling van een nader overeen te komen extra huurprijs inclusief kosten. Het is niet toegestaan personen in het vakantie appartement toe te laten, anders dan de huurder en eventueel door hem aangewezen personen. De huurder is verantwoordelijk voor alle genoemde personen.

Bij overtreding van de bovengenoemde bepalingen wordt de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden en wordt de toegang tot het vakantieappartement geweigerd. Huurder blijft de volledige huurprijs verschuldigd. Na ontbinding van de overeenkomst is de verhuurder gerechtigd het gehuurde direct aan een andere partij te verhuren.

Voorts is het niet toegestaan afgesloten ruimtes te openen. Bij het verlaten van het vakantie appartement, ook voor korte tijd, dient het vakantie appartement volledig te worden afgesloten. Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen hiervan zal huurder voor de gehele schade aansprakelijk worden gesteld. In het vakantie appartement mag niet gerookt worden. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.

Normaal gebruik van water, elektra en gas is bij de huurprijs inbegrepen. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik dan zullen daarvoor kosten aan de huurder in rekening gebracht worden. Dit dient bij vertrek contant betaald te worden. Bij groepen, vanaf 6 personen, verhuur van 2 appartementen, zal dit verrekend worden met de borg. Huurder dient linnengoed op de bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.

Artikel 8 Aankomst in en vertrek uit het vakantie appartement

Aankomst en vertrek vinden plaats op de aankomst- en vertrekkdata genoemd in de boekingsbevestiging. Aankomst van de huurder vanaf 15.00 uur en vertrek voor 10.30 uur. Tenzij anders overeengekomen.

Bij aankomst controleert de huurder zelf of het vakantie appartement en inventaris onbeschadigd is. Als er iets beschadigd is, dient de huurder dit binnen 24 uur na aankomst te melden aan de verhuurder. Deze zal zijn uiterste best doen het te repareren of te vervangen.

Het te verwachten tijdstip van vertrek dient door de huurder tijdig doorgegeven te worden aan de eigenaar die samen met de huurder het appartement inspecteert.

Het vakantie appartement wordt na afloop van het verblijf door de huurder netjes en "bezemschoon" opgeleverd. Serviesgoed met toebehoren wordt schoon teruggeplaatst in de kasten. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats te worden teruggezet. Schade, defecten of vermissingen dienen direct door de huurder aan de verhuurder te worden gemeld.

Artikel 9 Beëindiging annulering of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder

Er kunnen door de huurder geen wijzigingen in een gedane boeking worden aangebracht anders dan na overleg met en goedkeuring van de verhuurder.

Annuleringen dienen schriftelijk, via de mail of per post te worden ingediend. En dient een geldige reden te hebben; overlijden, ziekte. Bij gehele of gedeeltelijke annuleren van de boeking van het verblijf in het vakantie appartement of beëindiging van de huurovereenkomst door de huurder, binnen vier weken voor aankomst zal geen restitutie plaatsvinden van de totale huurprijs. De annuleringskosten bedragen van 8 tot 4 weken voor aanvang van de huurperiode 50% van de totale huursom. Bij annuleringen meer dan 8 weken voor verblijf, worden € 35,- administratie kosten in rekening gebracht. Tegen deze kosten kan de huurder zich verzekeren d.m.v. een annuleringsverzekering. Er wordt dan ook dringend geadviseerd, naast een reisverzekering, een annuleringsverzekering af te sluiten.

Bij latere betrekking van, of voortijdige beëindiging van het verblijf in het vakantie appartement blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

Artikel 10 Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de verhuurder

De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen of wijzigen in de volgende gevallen:

- a. Bij het niet (tijdig) voldoen van de huurprijs
- b. Overmacht, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de verhuurder of hun naaste familie. Alle door de huurder betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen zullen binnen 30 dagen na beëindiging aan de huurder geretourneerd worden.
- c. Wegens omstandigheden die van zodanige aard zijn, dat verhuur van het vakantie appartement onmogelijk wordt zoals onder andere; diefstal van inventaris, vernielingen aan het vakantie appartement en het ongeoorloofd toelaten van personen zoals in artikel 7 omschreven. Indien dit aan de huurder te wijten is zullen betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen niet geretourneerd worden.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 11 Aansprakelijkheid en recht

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a. Diefstal, verlies of schade van welke aard ook, aan de huurder overkomen tijdens of ten gevolge van de huur van het verblijf in het gehuurde vakantie appartement en het terrein van de verhuurder.
- b. Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in het vakantie appartement, tijdelijk uitval of storingen van water- en/of energiehuishouding, weg- en/of bouwwerkzaamheden in de omgeving van het vakantie appartement.
- c. Schade of letsel als gevolg van het gebruik van het vakantie appartement, inbegrepen inventaris of ongevallen in en rond het vakantie appartement.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in of rond het gehuurde vakantie appartement bevinden. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het gehuurde vakantie appartement zullen de kosten aan de huurder worden doorberekend. De verhuurder zal zich inspannen correcte informatie aan de huurder te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor onverhoopte onjuistheden en/of onvolledigheden in de verstrekte informatie.

Op alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12 Klachten

Alle klachten en geconstateerde gebreken die betrekking hebben op het gebruik van het vakantie appartement dienen door de huurder terstond bij de verhuurder te worden ingediend. De huurder zal de verhuurder voldoende gelegenheid en medewerking geven de klacht binnen redelijke tijd te verhelpen.

Mocht de klacht niet bevredigend kunnen worden opgelost, dan dient deze door de huurder schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de verhuurder. Klachten kunnen uiterlijk 30 dagen na afloop van het verblijf in het vakantie appartement worden ingediend.

DISCLAIMER

Door het maken van een boeken wordt u opgenomen in ons adressenbestand. Als u hier geen prijs meer op stelt dan kunt u dat doorgeven via de contactmogelijkheid op de website. In het kader van de Europese algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verstrekken wij uw persoonsgegevens niet aan derden. Wij gebruiken uw gegevens om de status van uw reservering en betaling bij te kunnen houden. Verder om u de nodige gegevens over uw verblijf toe te zenden en tenslotte om u op de hoogte te houden van onze diensten.

Op onze website kan gebruik gemaakt worden van links naar website van derden. Vakantie appartementen "Blijf nog even" is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de inhoud hiervan.

